

■販売物件一覧2

種別	ホテル・宿泊用地		テナント用地	倉庫・物流用地			
物件名	奄美	湯布院①	天竜川(東側1)	愛知県東浦町 I	愛知県東浦町 II		
			No image				
住居表示	鹿児島県奄美市笠利町	由布市湯布院町川上	浜松市南区青屋町	知多郡東浦町大字森岡	知多郡東浦町大字森岡		
交通	奄美空港まで車で約10分	JR久大本線「由布院」駅 1.8km	東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分	JR武豊線「尾張森岡」駅 徒歩1分	JR武豊線「尾張森岡」駅 徒歩1分		
面積(公簿)	35,270.28㎡(10,669.25坪)※実測面積	1,512㎡(457.38坪)	4786.84㎡(1448.01坪)	78,625.14㎡(23,784.10坪)	71,036㎡(21,488.39坪)		
接道状況	幅員7.5m(予定)	東側:公道幅員約4mに間口約65m接道	確認中	四方:公道に接道	四方:公道に接道		
用途地域	無指定	第一種低層住居専用地域	近隣商業地域	市街化編入予定(工業地域)	市街化編入予定(工業地域)		
建蔽率/容積率	70% / 400%	50% / 100%	80% / 300%	60% / 200%	60% / 200%		
建物構造	—	—	—	—	—		
延床面積	—	—	—	—	—		
築年月	—	未定	—	—	—		
価格	2,000,000,000円	52,000,000円	商談中	坪283,000円	坪283,000円		
利回り	—	—	—	—	—		
備考	・ホテル運営会社有 ・ホテルプラン有 ・開発許可取得売買	・角地 ・計画図あり ・延床面積218.18㎡(地上2階建)×2棟					