

■成約済一覧 1-1 (レジデンス用地)

種別	レジデンス用地						
物件名	山王三丁目	西麻布	南麻布	麻布十番一丁目 I	麻布十番三丁目	南大井	若松町
住居表示	大田区山王三丁目	港区西麻布一丁目	港区南麻布四丁目	港区麻布十番一丁目	港区麻布十番三丁目	品川区南大井三丁目	新宿区若松町
交通	京浜東北線「大森」駅 徒歩10分 京浜急行線「平和島」駅 徒歩17分	日比谷線「六本木」駅 徒歩7分 千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分	日比谷線「広尾」駅 徒歩11分 南北線・都営三田線「白金高輪」駅 徒歩16分	大江戸線・南北線「麻布十番」駅 徒歩2分	南北線「麻布十番」駅 徒歩3分 都営大江戸線「麻布十番」駅 徒歩4分	京浜急行電鉄本線「大森海岸」駅 徒歩1分	大江戸線「若松河田」駅 徒歩約1分
面積(公簿)	408.59㎡(123.59坪)	361.51㎡(109.35坪)	937.50㎡(283.59坪)	195.19㎡(59.04坪)	195.97㎡(59.28坪)	300.45㎡(90.88坪)	431.43㎡(130.50坪)
接道状況	北西側:公道幅員20mに間口約18m接道 南東側:公道幅員約6mに間口約18m接道	東側:公道 南側:公道・私道	—	南側:公道幅員約12mに間口約6m接道	東側:区道幅員約10m	北側:公道幅員約7.79mに間口約8.0m接道 南側:公道幅員約25.0mに真継約11.9m接道	南側:公道幅員約18.0mに間口約12m接道 東側:私道に約2.5m接道
用途地域	商業地域・第一種住居地域	近隣商業地域	第一種中高層住居専用地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域
建蔽率/容積率	80%・60% / 400%・200%	80% / 400%	60% / 200%	80% / 500%	80% / 500%	80% / 600%・400%	80% / 500%
建物構造	木造瓦葺2階建 他	鉄筋コンクリート・木造陸屋根垂鉛メッキ鋼板葺地下1階付4階建	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建/ 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建	鉄骨造(※計画中)	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根8階建	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建
延床面積	33.04㎡(9.99坪) 他	1,076.45㎡(325.62坪)	1,700.04㎡(514.26坪)	352.75㎡(106.7坪)/354.67㎡(107.28坪)	1,021.25㎡(308.92坪)	1,455.87㎡(440.40坪)	1,374.83㎡(415.88坪)
築年月	不明	昭和51年11月6日	昭和63年8月31日	昭和61年6月25日/昭和53年3月31日	平成30年12月末完成予定	昭和54年8月27日	昭和60年7月26日
価格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	—
備考	・マンションプラン有(58戸) ・空渡し予定 ・両面道路 <b>成約御礼</b>	・プラン有 ・延床面積1,438.82㎡(地上11階建) <b>成約御礼</b>	・信託受益権売買 <b>成約御礼</b>	<b>成約御礼</b>	建築プラン有 現況渡し 土地 948,480,000円 建物 ¥190,000,000円 合計1,138,480,000円 <b>成約御礼</b>	・プラン有 ・令和3年3月末退去 <b>成約御礼</b>	・角地 ・プラン有 ・延床面積1,911.87㎡(地上13階建) <b>成約御礼</b>