

■成約済一覧1-2 (レジデンス用地)



種別	レジデンス用地						
物件名	神泉町	恵比寿三丁目	向丘	大田区東雪谷	大手門三丁目	戸越一丁目	北青山三丁目
住居表示	渋谷区神泉町	渋谷区恵比寿三丁目	文京区向丘二丁目	大田区東雪谷一丁目	福岡市中央区大手門三丁目	品川区戸越一丁目	港区北青山三丁目
交通	京王井の頭線「神泉」駅 徒歩3分	山手線「恵比寿」駅 徒歩14分	南北線「本駒込」駅より徒歩10分	東急電鉄池上線「洗足」駅 徒歩2分	空港線「大濠公園」駅 徒歩2分	東京メトロ浅草線「戸越」駅 徒歩4分	東京メトロ各線「表参道」駅 徒歩1分
	各線「渋谷」駅 徒歩8分	山手線「目黒」駅 徒歩15分	三田線「白山」駅より徒歩9分		空港線「赤坂」駅 徒歩14分		各線「原宿」駅 徒歩15分
面積(公簿)	182.75㎡(55.28坪)	124.58㎡(37.68坪)	46.80㎡(14.15坪)	403.21㎡(121.97坪)	537.52㎡(162.59坪)	190.07㎡(57.49坪)	194.14㎡(58.72坪)
接道状況	南東:私道幅員約3m	北東側:公道幅員約10.0mに 間口約12.8m接道	東側:公道幅員約6mに間口約6.5m接道 南側:公道幅員約3mに間口約7m接道	北側:公道幅員約28.0mに間口約19.6m接道 東側:公道幅員約6.1mに間口約15.4m接道 南側:私道幅員約4.0mに間口約18.0m接道	西側:公道幅員約12.00mに間口12.6m接道	東側:公道幅員約3.9mに間口約10.5m接道 西側:公道幅員約30.0mに間口約3.7m接道	北西側:私道に間口約9.5m接道
用途地域	第一種住居地域	第二種住居地域	第一種中高層住居専用地域	準住居地域	商業地域	商業地域・第一種住居地域	商業地域・第二種住居地域
建蔽率/容積率	60% / 300%	60% / 400%	60% / 200%	60% / 300%	80% / 400%	80%・60% / 500%・200%	80%・60% / 700%・300%
建物構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造10階建	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	—	鉄筋鉄骨コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付9階建	—	鉄筋コンクリート造陸屋根3建
延床面積	281.93㎡(85.28坪)	454.65㎡(137.53坪)	88.15㎡(26.66坪)	—	2,400.31㎡(726.09坪)	—	391.57㎡(118.44坪)
築年月	平成30年10月11日	—	昭和57年5月1日	—	平成1年1月20日	—	平成11年11月15日
価格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	4.56%	4.37%	—	—	—	—	—
備考	土地 260,000,000円 建物(税込) 160,000,000円 想定年収 1,664,000円 成約御礼	現況更地 確認済証 第BVS-TOK19-10-0627号 建築条件あり 成約御礼	角地 成約御礼	角地 在37戸クラブ有 成約御礼	現況空渡し 成約御礼	成約御礼	成約御礼