

■成約済一覧 1-4 (レジデンス用地)



種別	レジデンス用地						
物件名	橋一丁目①	橋一丁目②	東山通三丁目	恵比寿二丁目	一宮市栄	神田佐久間町	ARTZ白金台
住居表示	名古屋市中区橋一丁目	名古屋市中区橋一丁目	名古屋市中区東山通三丁目	渋谷区恵比寿二丁目	一宮市栄二丁目	千代田区神田佐久間町	港区白金台二丁目
交通	名城線・鶴舞線「上前津」駅 徒歩7分	名城線・鶴舞線「上前津」駅 徒歩7分	地下鉄東山線・ 名城線「本山」駅 徒歩6分	JR山手線「恵比寿」駅 徒歩8分	東海道本線「尾張一宮」駅 徒歩4分	JR「秋葉原」駅 徒歩6分	都営浅草線「高輪台」駅 徒歩3分
	鶴舞線「大須観音」駅 徒歩8分	鶴舞線「大須観音」駅 徒歩8分		日比谷線「恵比寿」駅 徒歩10分	名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅 徒歩4分	日比谷線「秋葉原」駅 徒歩5分	都営三田線・南北線「白金台」駅 徒歩10分
面積(公簿)	270.31㎡(81.76坪)	277.22㎡(83.85坪)	726.51㎡(219.76坪)	359.45㎡(108.71坪)	419.80㎡(126.98坪)	190.64㎡(57.66坪)	492.81㎡(149.07坪)
接道状況	東側:公道	西側:公道	北側:県道幅員約39m 東側:市道幅員約7m	南西側:私道幅員4.0m 南東側:私道幅員4.0m	北側:公道幅員10.97m~10.98m 西側:公道幅員7.97m~7.99m	西側:公道幅員約8.7m	南側:区道幅員約4m
用途地域	商業地域	商業地域	商業地域	準工業地域	商業地域	商業地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率/容積率	80% / 500%	80% / 500%	80% / 400%	60% / 300%	80% / 400%	80% / 600%	60% / 200%
建物構造	—	—	—	—	—	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	木造合金メッキ鋼板葺2階建
延床面積	—	—	—	—	—	917.08㎡(277.41坪)	509.66㎡(154.17坪)
築年月	—	—	—	—	—	昭和47年5月10日	平成29年3月1日
価格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	—	—	—	4.79%
備考	更地渡し 成約御礼	更地渡し 成約御礼	成約御礼	成約御礼	現況パーキング プラン有 成約御礼	成約御礼	想定年収 26,364,000円 ■総戸数: 24戸 ■トイレ・浴室: 24 成約御礼