

■成約済一覧1-6 (レジデンス用地)

種別	レジデンス用地						
物件名	名駅南三丁目	日吉町	大須	カピス丸の内ビル	則武二丁目	小牧四丁目	京都市下京区
			No image				
住居表示	名古屋市中村区名駅南三丁目	名古屋市中村区日吉町	名古屋市中区大須一丁目	名古屋市中区丸の内二丁目	名古屋市中村区則武二丁目	小牧市四丁目	京都市下京区波止土濃町
交通	鶴舞線「大須観音」駅 徒歩11分	東山線「中村日赤」駅 徒歩7分	名城線「上前津」駅 徒歩9分	桜通線・鶴舞線「丸の内」駅 徒歩4分	各線「名古屋」駅 徒歩約6分	名鉄小牧線「小牧」駅 徒歩10分	京阪本線「清水五条」駅 徒歩4分
	あおなみ線「ささしまライブ」駅 徒歩12分	東山線「本陣」駅 徒歩7分		桜通線・名城線「久屋大通」駅 徒歩10分			京阪本線「七条」駅 徒歩5分
面積(公簿)	267.94㎡(81.05坪)	1,811.00㎡(547.82坪)	297.28㎡(89.92坪)	220.26㎡(66.62坪)	352.42㎡(106.6坪)	1,193.81㎡(361.12坪)	348.56㎡(105.43坪)
接道状況	東側:公道幅員8.02m 南側:公道幅員32.77m	北側:公道幅員約2.9m 南側:公道幅員約9.10m	北側:公道幅員6.0m	北側:公道幅員10m	北側:公道幅員6m接道 西側:公道幅員4m接道	東側:公道幅員約7.3mに間口約17m接道 南側:公道幅員約6.8mに間口約58m接道	東側:公道幅員約2.1mに間口約26.7m接道 南側:公道幅員約2.8mに間口約10.4m接道
用途地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域
建蔽率/容積率	80% / 500%	80% / 400%	80% / 500%・600%	80% / 600%	80% / 400%	80% / 400%	80% / 400%
建物構造	—	—	—	鉄骨造陸屋根10階建	鉄骨コンクリート造陸屋根6階建	—	—
延床面積	—	—	—	745.35㎡(225.46坪)	848.87㎡(256.78坪)	—	—
築年月	—	—	—	平成4年7月21日	平成3年7月10日新築	—	—
価格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	—	—	7.71%	—	—	—
備考	現状:更地 成約御礼	成約御礼	成約御礼	想定年収 27,006,204円 現況収入 23,383,884円 現況利回り 8.6% 成約御礼	成約御礼	・角地 ・改良工事済 成約御礼	・角地 ・現況更地 成約御礼