



■成約済一覧 1-7 (レジデンス用地)

種 別	レジデンス用地						
物 件 名	静岡市葵区	連尺町					
							
住居表示	静岡市葵区本通二丁目	浜松市中区連尺町					
交 通	JR「静岡」駅 徒歩約17分	東海道本線「浜松」駅 徒歩11分 遠州鉄道鉄道線「第一通り」駅 徒歩7分					
面積(公簿)	354.40㎡(107.20坪)	584.48㎡(176.80坪)					
接道状況	北西側:公道幅員約30.0mに 間口約20.0m接道	北側:国道152号に接道 西側:国道257号に接道					
用途地域	商業地域	商業地域					
建蔽率/容積率	80% / 500%	80% / 600%					
建物構造	—	—					
延床面積	—	—					
築年月	—	—					
価 格	【契約済】	【契約済】					
利回り	—	—					
備 考	・更地 成約御礼	・角地 ・現況更地 成約御礼					