

■成約済一覧2-2（オフィスビル・テナント用地）

種 別	オフィスビル用地	テナント用地					
物 件 名	内神田	天竜川(西側1)	天竜川(西側2)				
		No image	No image				
住居表示	千代田区内神田三丁目	浜松市南区青屋町	浜松市南区青屋町				
交 通	銀座線「神田」駅 徒歩1分	東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分	東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分				
	丸の内線「淡路町」駅 徒歩5分						
面積(公簿)	135.82㎡(41.08坪)	993.75㎡(300.60坪)	947.98㎡(286.76坪)				
接道状況	北側:区道幅員22m	北側:幅員約7.1m 南側:幅員約13m	東側:幅員約13m				
用途地域	商業地域	近隣商業地域	近隣商業地域				
建蔽率/容積率	80% / 600%	80% / 300%	80% / 300%				
建物構造	—	—	—				
延床面積	—	—	—				
築年月	—	—	—				
価 格	【契約済】	【契約済】	【契約済】				
利回り	—	—	—				
備 考	成約御礼	成約御礼	成約御礼				