

■成約済一覧 4-1 (ホテル・宿泊施設)

種別	宿泊・ホテル用地						
物件名	瀬底島	荒神町	松風町①	松風町②	掛川		
							
住居表示	沖縄県国頭郡本部町瀬底	広島市南区荒神町	函館市松風町	函館市松風町	掛川市紺屋町		
交通	「那覇空港」より車約2時間	山陽本線・芸備線「広島」駅 徒歩4分 広電本線「猿猴橋町」駅 徒歩5分	函館市電「函館駅前」駅 徒歩2分 函館本線「函館」駅 徒歩4分	函館市電「松風町」駅 徒歩3分 函館市電「函館駅前」駅 徒歩3分	新幹線・東海道線「掛川」駅 徒歩4分		
面積(公簿)	818.95㎡(247.73坪)	557.45㎡(168.62坪)	386.89㎡(117.03坪)	931.07㎡(281.64坪)	975.81㎡(295.18坪)		
接道状況	東側:公道幅員3.6m~4.1mに 間口約30m接道	南東側:市道幅員28.8m 南西側:市道幅員30m	西側:公道幅員18mに間口約18m接道 南側:公道幅員5.45mに間口約22.7m接道	北側:私道幅員約3.6mに間口約32.0m接道 西側:公道幅員約10.8mに間口約36.0m接道 南側:公道幅員約11.0mに間口約17.0m接道	北側:公道幅員約6.0mに間口約43m接道 東側:公道幅員約3.7mに間口約16.5m接道		
用途地域	指定なし	商業地域	商業地域	商業地域	商業地域		
建蔽率/容積率	60% / 200%	80% / 400%	80% / 600%	80% / 600%	80% / 400%		
建物構造	—	—	—	—	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付8階建		
延床面積	—	—	—	—	2,762.19㎡(835.56坪)		
築年月	—	—	—	—	昭和51年3月25日		
価格	—	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】		
利回り	—	—	—	—	—		
備考	・古民家プロジェクト 成約御礼	・更地渡し ・ホテルプラン有 成約御礼	・角地 ・ビジネスホテルプラン有 成約御礼	・角地 ・ビジネスホテルプラン有 成約御礼	・角地 成約御礼		