

■成約済一覧6-1 (店舗ビル・用地)

種別	テナントビル用地						
物件名	六本木七丁目	アートスクエア西麻布①	アートスクエア西麻布②	六本木七丁目①	六本木七丁目②	芝五丁目	フェニカルソスビル
住居表示	港区六本木七丁目	港区西麻布一丁目	港区西麻布一丁目	港区六本木七丁目	港区六本木七丁目	港区芝五丁目	港区六本木四丁目
交通	日比谷線「六本木」駅 徒歩1分 千代田線「乃木坂」駅 徒歩9分	千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分 大江戸線「六本木」駅 徒歩8分	千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分 大江戸線「六本木」駅 徒歩8分	大江戸線「六本木」駅 徒歩4分 日比谷線「六本木」駅 徒歩5分	大江戸線「六本木」駅 徒歩5分 千代田線「乃木坂」駅 徒歩6分	三田線・浅草線「三田」駅 徒歩4分 三田線「芝公園」駅 徒歩4分	日比谷線・大江戸線「六本木」駅 徒歩1分
面積(公簿)	418.74㎡(126.66坪)	183.60㎡(55.53坪)	129.05㎡(39.03坪)	193.45㎡(58.51坪)	69.34㎡(20.97坪)	38.01㎡(11.49坪)	83.47㎡(25.24坪)
接道状況	南東側:公道 北東側:私道	南側:区道幅員5.40m	北側:公道幅員5.4m	—	—	西側:国道 南側:区道幅員4.86m	南東側:区道幅員4m
用途地域	商業地域/近隣商業/第一種住居	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	近隣商業地域	近隣商業地域	商業地域	商業地域
建蔽率/容積率	80%・60% / 400%・300%・700%	60% / 300%	60% / 300%	80% / 300%	80% / 400%	80% / 600%	80% / 700%・500%
建物構造	(予定)鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付8階建	鉄筋コンクリート造地下1階付3階建	鉄筋コンクリート造地下1階付3階建	鉄筋コンクリート造地下1階付4階建	鉄骨造陸屋根8階建	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺3階建	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付3階建
延床面積	965.74㎡(292.13坪)	378.79㎡(114.78坪)	313.03㎡(94.69坪)※確認済証	576.21㎡(174.30坪)	277.36㎡(83.90坪)	93.60㎡(28.31坪)	233.00㎡(70.48坪)
築年月	—	2019年7月完成予定	2020年3月上旬完成予定	計画中	計画中	平成12年11月21日	平成20年10月31日
価格	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】	【契約済】
利回り	—	4.36%	4.23%	—	—	4.88%	—
備考	・角地 ・プラン有 令和3年8月末退去(空渡) ・奥測面積165.6坪 ・有効室面積299.1坪(16.7坪) 成約御礼	想定年収(満室) 39,240,000円 建築確認番号:第BV-1-TOK18-10-0606号 平成31年8月引渡予定 成約御礼	想定年収(満室) 27,480,000円 建築確認番号:第2019確認建築 GAS000号 成約御礼	成約御礼	成約御礼	入居者あり(一棟貸) 月額賃料:111,112円(税別) 管理費:77,777円 年間収入:1,333,333円(税別) 成約御礼	成約御礼