

■成約済一覧6-2（店舗ビル・用地）

種別	テナントビル用地						
物件名	西池袋	天竜川(東側2)					
		No image					
住居表示	豊島区西池袋一丁目	浜松市南区青屋町					
交通	JR山手線「池袋」駅 徒歩3分	東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分					
面積(公簿)	52.46㎡(15.86坪)	2768.48㎡(837.46坪)					
接道状況	西側:公道幅員約6.0mに間口約5.0m接道	西側:幅員約13m 南側:幅員約2.6m~3.8m 東側:幅員約2m					
用途地域	商業地域	近隣商業地域					
建蔽率/容積率	80% / 900%	80% / 300%					
建物構造	鉄骨造陸屋根4階建	—					
延床面積	156.92㎡(47.46坪)	—					
築年月	昭和49年3月25日新築	—					
価格	【契約済】	【契約済】					
利回り	—	—					
備考	池袋駅西口地区市街地再開発地区内 成約御礼	成約御礼					