

■成約済一覧7-1（区分マンション）

種別	区分マンション						
物件名	高輪ザレジデンス	プライズ東雪谷アジュールコート	ヴェルト川口				
							
住居表示	港区高輪一丁目	大田区東雪谷二丁目	川口市幸町三丁目				
交通	都営浅草線「高輪台」駅 徒歩6分	東急池上線「石川台」駅 徒歩2分	京浜東北線「川口」駅 徒歩6分				
	都営三田線・南北線「白金台」駅 徒歩9分						
面積(公簿)	9,141.2㎡(2,765.21坪)	548.39㎡(165.88坪)	233.07㎡(70.50坪)				
接道状況	南側:区道幅員7.10m 西側:国道	西側:公道幅員約8.0m 北側:公道幅員約4m	西側:公道幅員約13.6m				
用途地域	商業地域	準工業地域	商業地域				
建蔽率/容積率	80% / 500%	80% / 300%	80% / 400%				
建物構造	鉄筋コンクリート造地下1階付47階建	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建				
延床面積	162.54㎡(49.17坪)※専有面積	20.93㎡(6.33坪)※専有面積	21.84㎡(6.60坪)※専有面積				
築年月	平成17年10月31日	平成20年3月7日	平成20年2月11日				
価格	【契約済】	【契約済】	【契約済】				
利回り	—	—	—				
備考	値下げ 250,000,000円(税込) ■最上階4604号室(メソネットタイプ) ■2LDK+3.5畳(バス・トイレ別) ■駐車場(仮設)100㎡(65,000円)	成約御礼	成約御礼				