

■販売物件一覧 1

| 種別 | オフィス・レジデンス用地 | | | | | | |
|---------|--------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 物件名 | 新宿五丁目 | 六本木四丁目 | 博多駅前 I | 南青山一丁目 | 三軒茶屋 | | |
| | | | | | | | |
| 住居表示 | 新宿区新宿五丁目 | 港区六本木四丁目 | 福岡市博多区博多駅前四丁目 | 港区南青山一丁目 | 世田谷区太子堂二丁目 | | |
| 交通 | 丸の内線他各線「新宿三丁目」駅 徒歩2分 | 大江戸線他「六本木」駅 徒歩1分 | JR各線・空港線「博多」駅 徒歩8分 | 千代田線「乃木坂」駅 徒歩2分 | 田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩約3分 | | |
| | 各線「新宿」駅 徒歩10分 | 千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分 | 空港線「祇園」駅 徒歩14分 | 半蔵門線他「青山一丁目」駅 徒歩10分 | 東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩約3分 | | |
| 面積(公簿) | 235.16㎡(71.13坪) | 117.02㎡(35.39坪) | 748.70㎡(226.48坪) | 230.27㎡(69.65坪) | 121.87㎡(36.86坪) | | |
| 接道状況 | 東側:公道幅員3.65mに間口約20m接道 南側:公道幅員約32.73mに間口約14m接道 | 南西側:公道約25mに間口約5.5m接道 | 北側:公道幅員約4.0mに間口約40.4m接道 西側:公道幅員約22.0mに間口約19.0m接道 南側:公道幅員約8.0mに間口約39.4m接道 | 北側:公道に間口約19m接道 西側:公道に間口約15m接道 | 東側:私道約4.0mに間口約5.8m接道 西側:公道約11.0mに間口約8.5m接道 北側:私道約3.1mに間口約15.3m接道 | | |
| 用途地域 | 商業地域 | 商業地域 | 商業地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | | |
| 建蔽率/容積率 | 80% / 700% | 80% / 700% | 80% / 500%(一部400%) | 80% / 400% | 80% / 500% | | |
| 建物構造 | 地階付11階建 / 5階建 | 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付11階建 | 鉄骨造陸屋根4階建 /鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 | | |
| 延床面積 | 1137.3㎡(344.03坪)/259.21㎡(78.41坪) | 561.00㎡(169.70坪) | 6,650.04㎡(2,011.63坪) | 372.8㎡(112.77坪)/232.41㎡(70.30坪) | 413.71㎡(125.14坪) | | |
| 築年月 | 昭和43年8月26日/昭和46年1月15日 | 昭和42年7月 | 昭和48年7月9日 | 昭和48年5月1日/不明 | 平成5年10月 | | |
| 価格 | 【契約済】 | 未定 | 2,100,000,000円(税込) | 商談中 | 商談中 | | |
| 利回り | — | — | — | — | — | | |
| 備考 | ・角地 ・全室定期借家契約 | ・隣地共同売却 687.02坪 | ・角地 ・三方道路 ・空渡し | ・角地 | ・角地 ・定期借家切替中 | | |